

報道関係者各位

チェーン最大級、総客室数 548 室  
「カンデオホテルズ大阪堂島浜（仮称）」が  
国際級ホテルとして大阪キタエリアに 2024 年夏 開業

株式会社カンデオ・ホスピタリティ・マネジメント（本社：東京都港区、代表取締役会長兼社長 穂積輝明）は、オーエム 4 特定目的会社（※）が開発し、三菱地所株式会社（本社：東京都千代田区、執行役社長 吉田淳一）がプロジェクトマネジメント業務を推進する「（仮称）大阪三菱ビル建替え計画」にて建設されるオフィス・ホテル主体の複合ビル（地上 32 階、延床面積約 66,000 m<sup>2</sup>）にホテルオペレーターとして出店することが決定し、2021 年 10 月に着工される運びとなりました。（ホテル部分 17 階～31 階）

2024 年夏、カンデオホテルズチェーン内で最大かつ国際級ホテルとして総客室数 548 室の唯一無二の 4 つ星ホテル（Excellent-4star）が大阪キタエリアに誕生します。

本ホテルの特徴は建物最上階に誕生する、日本最大級の高さ（地上 135m）に建設される展望露天風呂を備えた「天空のスカイSPA」です。客室は 18 階～31 階で、すべての客室から大阪市内の素晴らしい眺望を楽しむことができます。本ホテルはカンデオホテルズチェーンのフラッグシップホテルで、レストラン・バー・フィットネスなどを兼ね備えた国際級ホテルとしての水準を満たすホテルとなる予定です。



複合ビル全体イメージ

#### ■開発計画概要

- 【所在地】 大阪市北区堂島浜 1-1-5（住居表示）  
【建物設置者】 オーエム 4 特定目的会社（※）  
【規模】 地上 32 階、地下 2 階、塔屋 1 階  
【室数】 548 室  
【開業日】 2024 年夏

（※）三菱地所株式会社、三菱商事都市開発株式会社、積水ハウス株式会社、MULリアルティインベストメント株式会社が出資する TMK です。

#### ■施設概要

- 【名称】 カンデオホテルズ大阪堂島浜（仮称）  
【31 最上階】 スカイSPA  
（露天風呂・内湯・ロウリュウサウナ）  
フィットネス / スカ이라ウンジ  
【18-31 階】 客室  
【17 階】 フロント / ロビー / レストラン / バー

※変更となる場合がございます。

～水都大阪の新たなランドマーク、観光やビジネス需要にも至便な立地～

カンデオホテルズ大阪堂島浜（仮称）は、大阪駅に近く、国内外の観光にもビジネス利用においても至便な立地です。観光・ビジネス・イベント利用等、国内外の幅広いお客様がご利用することができるよう、機能性とデザイン性を両立させ「唯一無二の4つ星ホテル」として独自のポジションを目指し、宿泊して頂くすべてのお客様の満足度を最大限に追求していきます。



地上エントランスイメージ



ロビーイメージ



EV ホールイメージ



ロビーラウンジイメージ



バーイメージ



客室イメージ



スカイSPA 展望露天風呂イメージ



スカイSPA 内湯イメージ

【地図】

広域図



狭域図



## ■カンデオホテルズチェーンについて

カンデオホテルズのコンセプトは、世界で唯一の“4つ星ホテル”です。それは単に高級な5つ星ホテルと手軽な3つ星ホテルの中間に位置することを意味しません。

上質さと使いやすさを両立しながら、その両方を兼ね備えることで、今までのホテルではかなえられなかった感動を創造すること。私たちは、“4つ星ホテル”というコンセプトに、唯一無二の体験価値をお届けする誇りと想いを込めています。また、ラテン語の「光り輝く」に由来する名を持つCANDEO HOTELSは、滞在されるお客様がより光り輝くために存在します。

### <唯一無二の4つの体験>

#### 1. 天空のスカイSPA（日本の風呂文化体験）

最上階の展望露天風呂を設置しています。ビジネスや観光で訪れた都市の中心で、まるで高級な温泉旅館のように日本の風呂文化に浸り、時と共に表情を変える空の下で、心と体の奥から癒される、日本の感性を映し出した天空のSPAを用意しています。

#### 「サウナシュラン」2020 特別賞を受賞！

今行くべき全国のサウナ施設をランキング・表彰するサウナ界のミシュラン

「SAUNACHELIN（サウナシュラン）2020」にて特別賞を受賞しました。



#### 2. 思いやりと察しの積極的かつ上品な接客

カンデオホテルズには、いわゆる接客マニュアルがありません。相手を思いやり、求めているものを察して、積極的かつ上質なホスピタリティ・サービスとして提供していく、日本らしいおもてなしを大切にしています。

#### 3. 食べあわせをベースとした日本の食文化体験

地のものを取り入れた豊富な種類の朝食を提供しています。日本の食文化を大切にし、お客様の体調に合わせた食べあわせの提案なども行っています。お客様の一日のはじまりが、より素敵な時間になることを心がけています。

#### 4. 日本のクラフトマンシップを感じる洗練された空間

エントランス、ロビー、廊下、エレベーター内、随所に日本の匠の技術を生かしたデザインコンセプトで空間をトータルプロデュースしています。

## ■会社概要

【社名】株式会社 カンデオ・ホスピタリティ・マネジメント

【住所】東京都港区新橋4丁目5番1号 アーバン新橋ビル7階

【代表】代表取締役会長兼社長 穂積 輝明 (ほづみ てるあき)

【設立】2005年 【従業員数】389名

【URL】<https://www.candehotels.com/>

【資本金】1億円

【事業内容】ホテル運営

## ■現在全国22店舗展開

最新では、2020年7月に南海和歌山店が開業

## ■顧客満足度ランキングで第1位を獲得

日経ビジネス誌が実施した顧客満足度ランキングで第1位を獲得。2012年・2017年連覇を達成

## ■「マネジメント・オブ・ザ・イヤー 2015」受賞

ダイヤモンド経営者倶楽部が発表した年間最優秀賞の「マネジメント・オブ・ザ・イヤー 2015」を受賞

＜本件に関する問い合わせ先＞  
株式会社 カンデオ・ホスピタリティ・マネジメント 〔担当：倉地〕  
TEL：03-6435-6577 FAX：03-3436-6511 MAIL：press@candeo-hotels.com

＜本件に関する報道関係者問い合わせ先＞  
カンデオホテルズ広報事務局（共同PR内）  
担当：田中、樋口、佐藤  
TEL：03-3571-5326 MAIL：candeo-pr@kyodo-pr.co.jp