

2021年2月25日

東京建物株式会社

株式会社カンデオ・ホスピタリティ・マネジメント

報道関係者各位

京都初出店、伝統ある京都の町家を改修した 「カンデオホテルズ京都烏丸六角（仮称）」が 2021年6月開業



東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）と株式会社カンデオ・ホスピタリティ・マネジメント（本社：東京都港区、代表取締役会長兼社長 穂積輝明）は、京都市中京区にて伝統的な町家を改修し活用したホテル「カンデオホテルズ京都烏丸六角（仮称）」（地上10階、延床面積約3,453.28㎡）を、2021年6月に開業することとなりましたのでお知らせいたします。

当ホテルは、JR 京都駅からもアクセス抜群で京都の中心地である烏丸御池駅からも徒歩3分に位置しており、主要観光スポット巡りの拠点に最適な立地に誕生します。レセプション棟、客室棟、大浴場棟の3つの棟で構成されており、お客様が京町家の空間及び文化価値を体験していただけるように京都市指定・登録文化財である旧伴家住宅（※）を改修しました。レセプション棟2階のラウンジ・バーは畳空間をそのまま残し、京町家を感じながらくつろげる空間を、また、レセプション棟1階の応接の間ではお客様が、それぞれの時間を楽しむことができる空間を作り、町家に住む感覚を体験することができます。



レセプション棟1階 応接の間イメージ



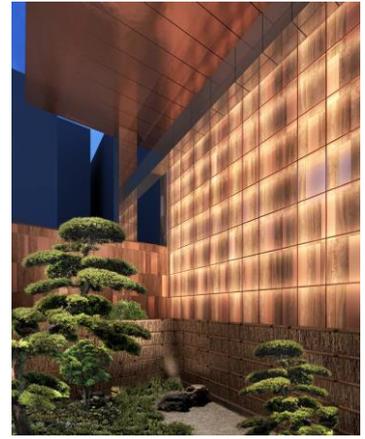
レセプション棟2階 バー・ラウンジイメージ



レセプション棟 通り土間イメージ



レセプション棟 通り土間イメージ



中庭イメージ

(※) 伴家住宅とは

居住棟と店舗棟が南北につながる明治期に建てられた京町家。厨子二階（つしにかい）造りとなっていて2階の天井が低く、虫籠窓がある。近世後期に完成し、明治後期まで一般的に建築された様式で、中二階ともいう。

地上10階建ての客室棟には106室の客室があり、プライベートスパ付き客室も2部屋完備しています。また、カンデオホテルズチェーン最大の特徴である大浴場も2階、4階に備えており、京都観光で疲れた身体を癒し、リフレッシュできる空間を提供します。



客室イメージ



大浴場イメージ

※現時点でのイメージであり変更となる場合がございます。

■開発計画概要

【所在地】	京都市中京区六角通烏丸西入骨屋町
【事業主】	東京建物株式会社
【規模】	地上10階
【室数】	106室
【開業日】	2021年6月

■施設概要

【名称】	カンデオホテルズ京都烏丸六角(仮称)
【2階、4階】	大浴場（外湯・内湯・サウナ）
【1階～10階】	客室
【京町家】	フロント / ロビー / カフェ / バー

～京都市中心街に誕生する町屋を改修したホテル、観光に至便な立地～

浄妙山の駒形提灯の様子（「浄妙山保存会」より）



■ 祇園祭を間近に感じられるホテル

京都が一年で最も賑わう祇園祭の際に、当ホテル正面に山鉾（浄妙山）が組み立てられます。祇園祭を間近に最大限感じられるホテルをコンセプトとした、機能性とデザイン性を両立させた希少性の高いホテルです。

【地図】 ホテル所在地



■カンデオホテルズチェーンについて

カンデオホテルズのコンセプトは、世界で唯一の“4つ星ホテル”です。それは単に高級な5つ星ホテルと手軽な3つ星ホテルの中間に位置することを意味しません。

上質さと使いやすさを両立しながら、その両方を兼ね備えることで、今までのホテルではかなえられなかった感動を創造すること。私たちは、“4つ星ホテル”というコンセプトに、唯一無二の体験価値をお届けする誇りと想いを込めています。また、ラテン語の「光り輝く」に由来する名を持つ CANDEO HOTELS は、滞在されるお客様がより光り輝くために存在します。

<唯一無二の4つの体験>

1. 天空のスカイSPA（日本の風呂文化体験）

最上階の展望露天風呂を設置しています。ビジネスや観光で訪れた都市の中心で、まるで高級な温泉旅館のように日本の風呂文化に浸り、時と共に表情を変える空の下で、心と体の奥から癒される、日本の感性を映し出した天空のSPAを用意しています。

「サウナシュラン」2020 特別賞を受賞！

今行くべき全国のサウナ施設をランキング・表彰するサウナ界のミシュラン「SAUNACHELIN（サウナシュラン）2020」にて特別賞を受賞しました。



2. 思いやりと察しの積極的かつ上品な接客

カンデオホテルズには、いわゆる接客マニュアルがありません。相手を思いやり、求めているものを察して、積極的かつ上質なホスピタリティ・サービスとして提供していく、日本らしいおもてなしを大切にしています。

3. 食べあわせをベースとした日本の食文化体験

地のものを取り入れた豊富な種類の朝食を提供しています。日本の食文化を大切にし、お客様の体調に合わせた食べ合わせの提案なども行っています。お客様の一日のはじまりが、より素敵な時間になることを心がけています。

4. 日本のクラフトマンシップを感じる洗練された空間

エントランス、ロビー、廊下、エレベーター内、随所に日本の匠の技術を生かしたデザインコンセプトで空間をトータルプロデュースしています。

■各社概要

■東京建物株式会社

【住所】東京都中央区八重洲1丁目4番16号
【代表】代表取締役社長執行役員 野村 均（のむら ひとし）
【設立】1896年 【従業員数】655名
【URL】<https://www.tatemono.com/>
【資本金】924億円
【主な事業内容】オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸及び管理

■現在関東・関西中心に6棟のホテルを展開、3棟開発中

稼働中（エリア・竣工月）		開発中（エリア・竣工月）	
六本木	2017年9月	京都三条②	未定
銀座	2018年8月	御堂筋②	未定
浅草	2018年9月	秋葉原	未定
御堂筋①	2019年2月		
大宮	2019年8月		
京都三条①	2019年12月		

■株式会社 カンデオ・ホスピタリティ・マネジメント

【住所】東京都港区新橋4丁目5番1号 アーバン新橋ビル7階
【代表】代表取締役会長兼社長 穂積 輝明（ほづみ てるあき）
【設立】2005年 【従業員数】389名
【URL】<https://www.candehotels.com/>
【資本金】1億円
【事業内容】ホテル運営

■現在全国22店舗展開

最新では、2020年7月に南海和歌山店が開業

■顧客満足度ランキングで第1位獲得

日経ビジネス誌が実施した顧客満足度ランキングで第1位を獲得。2012年・2017年連覇を達成

■「マネジメント・オブ・ザ・イヤー 2015」

『ダイヤモンド経営者倶楽部』が発表した年間最優秀賞の「マネジメント・オブ・ザ・イヤー 2015」を受賞

<当ホテルの詳細に関する問い合わせ先>

株式会社 カンデオ・ホスピタリティ・マネジメント [担当：倉地]
TEL：03-6435-6577 FAX：03-3436-6511 MAIL：press@candeo-hotels.com

<報道関係者問い合わせ先>

東京建物株式会社 コーポレートコミュニケーション部
担当：菊池、野口 TEL：03-3274-1984

カンデオホテルズ広報事務局（共同PR内）

担当：田中、樋口、佐藤
TEL：03-3571-5326 MAIL：candeo-pr@kyodo-pr.co.jp